

**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ KIẾN THÁNG 10
TÒA A - DỰ ÁN THE RUBY HẠ LONG
----- Hiệu lực từ ngày/10/2020 -----**

- Thời gian áp dụng:** Từ ngày/10/2020 cho đến khi có chính sách mới thay thế
- Dành cho:** Khách hàng (“KH”) mua Căn hộ (“CH”) tại Tòa A - Dự án The Ruby Hạ Long
- Tiến độ thanh toán:**

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN (Giá bán CH)	THỜI HẠN
TRƯỚC KHI KÝ HĐMB		
Lần 1	100,000,000 đồng	Ngày khi ký Hợp Đồng Vay (HĐV). Ngày ký HĐV là ngày ghi trên HĐV và được xác định là ngày KH đóng đủ 100,000,000 đồng/căn.
Lần 2	10% giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT và KPBT). Toàn bộ số tiền đã đóng theo đợt 1 của HĐV được khấu trừ vào lần thanh toán này. Trong trường hợp 10% nhỏ hơn số tiền đợt 1 thì số tiền sẽ được khấu trừ vào đợt thanh toán tiếp theo.	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐV.
Lần 3	15% giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT và KPBT)	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐV.
KÝ HĐMB		
Thanh toán lần 1	25% Giá bán căn hộ (có VAT). Toàn bộ số tiền đã đóng trước khi ký HĐMB được khấu trừ vào lần thanh toán này.	Ngày khi ký HĐMB. Ngày ký HĐMB là ngày KH thanh toán đủ 25% Giá bán CH (bao gồm VAT) và trong mọi trường hợp không chậm hơn ngày theo thông báo của CĐT.
Thanh toán lần 2	5% giá bán căn hộ (có VAT)	15/4/2021
Thanh toán lần 3	5% giá bán căn hộ (có VAT)	15/6/2021
Thanh toán lần 4	5% giá bán căn hộ (có VAT)	15/8/2021
Thanh toán lần 5	5% giá bán căn hộ (có VAT)	15/10/2021
Thanh toán lần 6	5% giá bán căn hộ (có VAT)	15/12/2021

Thanh toán lần 7	5% giá bán căn hộ (có VAT)	15/2/2022
Thanh toán lần 8	5% giá bán căn hộ (có VAT)	15/4/2022
Thanh toán lần 9	5% giá bán căn hộ (có VAT)	15/6/2022
Thanh toán lần 10	5% giá bán căn hộ (có VAT)	15/8/2022
Thanh toán lần 11	25% giá bán căn hộ (có VAT) + 5% VAT + 100% KPBT	Khi nhận bàn giao CH theo thông báo từ Chủ Đầu Tư (CĐT), dự kiến khoảng Quý I/2023 .
Thanh toán lần 12	5% giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT)	Khi Chủ đầu tư thông báo bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (“GCNQSDĐ”) hoặc KH tự làm thủ tục xin cấp GCNQSDĐ

(*): **Lưu ý:** Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.

4. Chương trình Hỗ trợ lãi suất cho Khách Hàng vay vốn ngân hàng:

Chủ đầu tư triển khai Chương trình Hỗ trợ lãi suất (“HTLS”) cho KH tại các Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định với các nội dung cụ thể như sau:

a) Chính sách hỗ trợ

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Tỷ lệ Khoản vay được Hỗ trợ lãi suất “HTLS”	Lên tới 70% giá trị CH (bao gồm VAT và không bao gồm KPBT)
Lãi suất vay vốn (trong và sau thời gian HTLS)	a) 0%/tháng trong thời gian HTLS b) Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng
Thời gian HTLS	Lên tới 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 31/03/2023 .
Ân hạn trả nợ gốc	KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian được HTLS
Phí trả nợ trước hạn (trong và sau thời gian HTLS)	Miễn phí trả nợ trước hạn của khoản vay được HTLS trong thời gian HTLS. Sau thời gian HTLS, phí trả nợ trước hạn áp dụng theo quy định của Ngân hàng.

(*): Áp dụng đối với KH là Cá nhân (“KHCN”) đứng tên trong HĐMB. KH là Doanh nghiệp (“KHDN”) được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất với mức tối đa bằng Lãi suất hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả cho Ngân hàng.

Lưu ý: Tỷ lệ vay vốn tối đa với từng trường hợp cụ thể tuân theo các điều kiện vay vốn của Ngân hàng chỉ định. Trong mọi trường hợp Chủ đầu tư chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.

b) Tiến độ giải ngân hưởng HTLS:

Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	
	Khách hàng	Ngân hàng
KÝ HĐV		
Lần 1	100.000.000 đồng	
Lần 2 <i>Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐV</i>	10% giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT và KPBT) Toàn bộ số tiền đã đóng theo đợt 1 của HĐV được khấu trừ vào lần thanh toán này. Trong trường hợp 10% nhỏ hơn số tiền đợt 1 thì số tiền sẽ được khấu trừ vào đợt thanh toán tiếp theo.	
Lần 3 <i>Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐV</i>	15% giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT và KPBT)	
KÝ HĐMB		
Lần 1 – Ký HĐMB	25% Giá bán CH (bao gồm VAT). Toàn bộ số tiền đã đóng trước khi ký HĐMB được khấu trừ vào lần thanh toán này.	
Lần 2 <i>Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB</i>		70% Giá bán CH (bao gồm VAT)
Lần 3 <i>Theo thông báo nhận bàn giao nhà, dự kiến Quý I/2023.</i>	100% KPBT + VAT của 5% Giá bán CH	
Lần 4 <i>Theo Thông báo của CĐT khi căn hộ được cấp Giấy Chứng Nhận quyền sở hữu (“GCNQSDĐ”) hoặc khi KH tự làm thủ tục xin cấp GCNQSDĐ cho căn hộ.</i>	5% Giá bán CH (chưa gồm VAT)	