

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0667918001031

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG THĂNG LONG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101619879 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 22, ngày 27/02/2017

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tòa nhà N02-T1, khu đoàn ngoại giao, phố Đỗ Nhuận, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

CM 051614

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: S7 từ bản đồ số: 01
- b) Địa chỉ thửa đất: Khu hỗn hợp bán đảo 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- c) Diện tích: 5 125,0 m² (Bằng chữ: Năm nghìn một trăm hai mươi lăm mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: riêng 5 125,0 m²; chung 0 m²
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư).
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

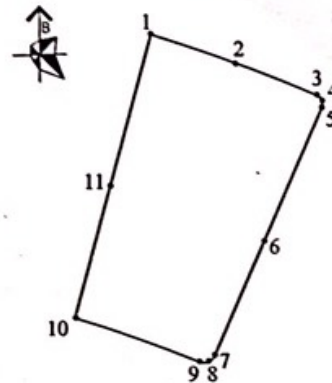
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc lô H30-H33 - Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Công trình: Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacrite Hạ Long, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long đã được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt kèm theo Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 09/02/2018.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, K/C CÁC ĐIỂM RANH GIỚI XIN CẤP GIẤY			
STT	HỆ TỌA ĐỘ VN2000		K/C (m)
	X(m)	Y(m)	
1	2318039.715	422051.701	
2	2318030.923	422079.496	29.15
3	2318020.736	422106.811	29.15
4	2318019.085	422108.470	2.34
5	2318016.745	422108.438	2.34
6	2317973.969	422089.630	46.73
7	2317936.755	422073.268	40.65
8	2317934.680	422071.162	2.96
9	2317934.619	422068.206	2.96
10	2317948.883	422026.909	43.69
11	2317991.560	422038.558	44.24
1	2318039.715	422051.701	49.92

Ranh giới cấp GCN QSDĐ được giới hạn bởi các điểm: 1, 2, 3, ..., 9, 10, 11, 1.

DIỆN TÍCH: 5 125,0 M2

UBND PHƯỜNG XUÂN ĐÌNH
CHENG THUC BAN SAO DUNG VOI BAN CHINH

Ngày: 09-11-2018

Số: 007369/Quyết số: 11..SCT/BS



Quảng Ninh, ngày 07 tháng 05 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Khu

Số vào sổ cấp GCN: C108202

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0104025000 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 28/12/2017 Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 Tòa nhà NO2-T1 Khu đoàn ngoại giao, phố Đô Nguyễn, phường Xuân Tao quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội Tài khoản số: 001031 CN. 039	16/5/2018 K/T GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC (Chữ ký và dấu đỏ của Văn phòng Đăng ký Đất đai)

Trần Minh Tuấn