

DANH MỤC VẬT TƯ, THIẾT BỊ ĐÍNH KÈM HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ

TÒA ROSE RESIDENCE

DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HOANG HUY COMMERCE

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ H2

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH DƯƠNG & PHƯỜNG VINH NIỆM QUẬN LÊ CHÂN - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TT	HẠNG MỤC	QUI CÁCH	NHÃN HIỆU, XUẤT XỨ	GHI CHÚ
Sàn				
1	Phòng khách	Sàn gỗ công nghiệp	Jawa hoặc tương đương	
2	Bếp và phòng ăn	Sàn gỗ công nghiệp	Jawa hoặc tương đương	
3	Phòng ngủ	Sàn gỗ công nghiệp	Jawa hoặc tương đương	
4	Phòng vệ sinh	Lát gạch Granite nhân tạo - Porcelain chống trơn hoặc tương đương	Nhãn hiệu Á Mỹ, xuất xứ Việt Nam hoặc tương đương	
5	Logia	Lát gạch Granite nhân tạo - Porcelain hoặc tương đương	Nhãn hiệu Á Mỹ, xuất xứ Việt Nam hoặc tương đương	
Trần				
6	Phòng khách, bếp và phòng ăn, phòng ngủ, lối đi, phòng vệ sinh	Trần thạch cao khung chìm, sơn nước (2 lớp bả, 1 lớp sơn lót chống kiềm, 2 lớp sơn màu)	Tấm Gyproc/ Tấm Knauf (Phòng wc dùng tấm chống ẩm) Khung xương Vĩnh Tường	
Tường				
7	Phòng khách, bếp và phòng ăn, phòng ngủ, lối đi, logia	Sơn nước: 2 lớp bả, 1 lớp sơn lót chống kiềm, 2 lớp sơn màu	Sơn My Kolor hoặc tương đương	
8	Phòng vệ sinh	Ốp gạch Granite nhân tạo- Porcelain hoặc tương đương	Nhãn hiệu Á Mỹ, xuất xứ Việt Nam hoặc tương đương	
Cửa				
9	Cửa chính căn hộ	Cửa chống cháy theo tiêu chuẩn quy định.	O-doorgroup hoặc Nesta hoặc Alpha hoặc tương đương	  

TT	HẠNG MỤC	QUI CÁCH	NHÃN HIỆU, XUẤT XỨ	GHI CHÚ
10	Cửa ngăn phòng	Cửa Composite phủ film Laminate hoặc tương đương	Nesta hoặc Hisung hoặc Alpha hoặc tương đương	  
11	Cửa logia	Hệ khung nhôm Xingfa Kính dán an toàn	Nhôm Xingfa nhập khẩu Quảng đông Trung Quốc Phụ kiện KinLong chính hãng đồng bộ Kính dán an toàn nhãn hiệu Hải Long, Hồng Phúc xuất xứ Việt Nam hoặc nhãn hiệu Kibing, xuất xứ Malaysia hoặc tương đương	 
12	Cửa phòng vệ sinh	Cửa Composite phủ film Laminate hoặc tương đương	Nesta hoặc Hisung hoặc Alpha hoặc tương đương	
13	Cửa sổ	Hệ khung nhôm Xingfa Kính dán an toàn	Nhôm Xingfa nhập khẩu Quảng đông Trung Quốc Phụ kiện KinLong chính hãng đồng bộ Kính dán an toàn nhãn hiệu Hải Long, Hồng Phúc xuất xứ Việt Nam hoặc nhãn hiệu Kibing, xuất xứ Malaysia hoặc tương đương	 
14	Lan can logia	Kính dán cường lực an toàn, trụ và tay vịn inox	Tay vịn, trụ Inox 304 Phụ kiện KinLong chính hãng đồng bộ Kính Việt Nhật hoặc Hải Long	
15	Phụ kiện khóa:			
	Khóa cửa chính căn hộ	Khóa điện tử	Kaadas hoặc tương đương	
	Khóa cửa thông phòng, khóa nhà vệ sinh	Khóa cơ	Hafele hoặc tương đương	
Thiết bị vệ sinh				
16	Lavabo	Bàn đá Mable hoặc granite, chậu rửa + vòi	Toto thương hiệu Nhật Bản hoặc Grohe thương hiệu Đức hoặc tương đương	 
17	Bồn cầu + vòi xịt		Toto thương hiệu Nhật Bản hoặc Grohe thương hiệu Đức hoặc tương đương	 
18	Vách tắm đứng	Kính cường lực temper	Kính Việt Nhật hoặc tương đương Phụ kiện Hiwin hoặc tương đương	
19	Sen tắm nóng lạnh	Sen tắm đứng âm tường	Bravat hoặc Grohe hoặc tương đương	

TT	HẠNG MỤC	QUI CÁCH	NHÃN HIỆU, XUẤT XỨ	GHI CHÚ
	Phụ kiện khác (lô giấy, phễu thu sàn, giá khăn)	Inox	Theo thiết kế	
20	Bình nước nóng	- Sử dụng hệ thống điều khiển bình nóng lạnh thông minh - Bật tắt, hẹn giờ theo nhu cầu thực tế - Tương tác 2 chiều, dễ dàng điều khiển và nhận biết trạng thái bật/tắt từ xa qua internet trên Tablet và Smartphone - Dung tích theo thiết kế được CĐT phê duyệt	Bình nước nóng: Ariston, Ferroli hoặc tương đương Hệ thống điều khiển thông minh Smart home: Lumi hoặc tương đương	 
21	Quạt hút mùi vệ sinh	Quạt hút gió gắn trần thải khí ra ngoài qua logia; nhãn hiệu Kruger sản xuất tại Việt Nam	Kruger hoặc tương đương	
Thiết bị Điện				
22	Hệ thống công tắc, ổ cắm điện		Ổ cắm: Simon hoặc tương đương Công tắc thông minh Smart home: Lumi hoặc tương đương	 
23	Ổ cắm internet, ổ cắm tín hiệu tivi		Sino hoặc tương đương	
24	Đèn chiếu sáng	- Đèn led dây tại vị trí trần thạch cao giặt cấp phòng khách - Đèn chiếu sáng âm trần - Sử dụng hệ thống điều khiển thông minh gồm: - Bật tắt, hẹn giờ theo nhu cầu thực tế - Tương tác 2 chiều, dễ dàng điều khiển và nhận biết trạng thái bật/tắt từ xa qua internet trên Tablet và Smartphone	- Đèn chiếu sáng: Philips hoặc tương đương - Hệ thống điều khiển thông minh Smart home: Lumi hoặc tương đương	 
25	Dây điện	Dây và cáp điện được bảo vệ trong ống PVC chôn ngầm (đặt chìm tường, cột)	LS hoặc Cadisun, Cadivi hoặc tương đương	

TT	HẠNG MỤC	QUI CÁCH	NHÃN HIỆU, XUẤT XỨ	GHI CHÚ
26	Ống luồn dây	Ống PVC	Nhãn hiệu Sino, Tiên Phong hoặc tương đương	 
27	Tủ điện căn hộ		Vỏ tủ âm tường nhãn hiệu Sino hoặc Đạt Vĩnh Tiến hoặc tương đương Thiết bị đóng cắt nhãn hiệu LS hoặc tương đương	  
Hệ thống Intercom				
28	Video call, Internet, Truyền hình	- Chuông cửa, màn hình video phone: Kiểu dáng hiện đại. - Hệ thống mạng trong căn hộ: Có đầu chờ tín hiệu đầu vào mỗi căn hộ; Bên trong căn hộ có bố trí điểm chờ đầu modem tại phòng khách; Mạng internet từ phòng khách đến các vị trí thiết bị sử dụng trong phòng ngủ. Vị trí theo thiết kế. - Hệ thống truyền hình trong căn hộ: Có đầu chờ tín hiệu đầu vào thiết bị	Chuông cửa, màn hình video phone: KB Vision - thương hiệu Mỹ, sản xuất tại Trung Quốc hoặc Bas IP Thương hiệu Anh Quốc, sản xuất tại Trung Quốc hoặc HIK Vision thương hiệu Trung Quốc, sản xuất tại Trung Quốc Hoặc tương đương	  
Hệ thống điều hòa				
29		Cung cấp đầu chờ đến các vị trí treo điều hòa và cục nóng điều hoà, không cung cấp máy ĐHKK		
30	Sử dụng hệ thống điều khiển thông minh cho điều hòa	Lắp đặt thiết bị điều khiển thông minh cho điều hòa: - Điều khiển bật/tắt, chọn lựa nhiệt độ thông qua Smartphone, Tablet, ... từ xa - Hẹn giờ đặt lịch hoạt động, lịch tắt thiết bị khi ra ngoài	Hệ thống điều khiển thông minh Smart home: Lumi hoặc tương đương	
Hệ thống Smarthome				

TT	HẠNG MỤC	QUI CÁCH	NHÃN HIỆU, XUẤT XỨ	GHI CHÚ
31	BMS + Access control	Kiểm soát ra vào tòa nhà bằng phần mềm thông minh; Các Chủ hộ được trang bị thẻ từ và đăng ký vân tay để mở cửa ra vào hành lang thang máy tầng hầm 1, 2, 3 và tầng 1. Khách căn hộ bấm chuông cửa và chỉ ra vào được khi chủ hộ cho phép.	Honeywell hoặc tương đương	
Hệ thống Phòng cháy chữa cháy				
32	Đầu báo khói, báo cháy		Nhãn hiệu Hochiki hoặc tương đương	
33	Đầu phun chữa cháy (sprinkler)	Đầu phun Tự động chữa cháy khi có sự cố theo quy định	Nhãn hiệu TYCO hoặc tương đương	

Ghi chú:

- Chủ đầu tư có thể thay đổi/ điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của căn hộ với chất lượng tương đương .
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng nguyên vật liệu này với tài liệu bán hàng hoặc nhà mẫu (nếu có) của dự án thì bảng danh mục vật tư này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Bảng danh mục vật tư hoàn thiện và các thông số kỹ thuật có thể điều chỉnh theo thẩm quyền của CĐT tại từng thời điểm.
- Danh sách thiết bị trên không bao gồm tủ bếp trên, tủ bếp dưới, tủ quần áo và máy điều hòa.
- Chủ đầu tư chỉ cung cấp hệ thống điều khiển thông minh cho bình nóng lạnh, hệ thống đèn chiếu sáng căn hộ, điều hòa theo yêu cầu kỹ thuật của nhà cung cấp giải pháp thông minh. Không cung cấp điều khiển thông minh cho rèm, TV, quạt điện tử, ... và các thiết bị khác. Vật tư, thiết bị Smart Home không bao gồm cảm biến cửa, cảm biến chuyển động, âm thanh đa vùng, cảm biến chống trộm.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025